



Algemene Voorwaarden

voor de verhuur van vaste plaatsen voor verplaatsbare kampeermiddelen op Recreatiepark De Weuste

1-1-2012

Artikel 1 – Definities

In de Algemene Voorwaarden worden de volgende definities gehanteerd:

algemene voorwaarden: de onderhavige voorwaarden tussen ondernemer en (mede)recreant(en) die de afspraken over verhuur van vaste plaatsen voor verplaatsbare kampeermiddelen behelzen;

parkreglement: de huisregels die gelden voor de recreant(en), de mederecreant(en) en derde(n) van zowel de toeristische plaatsen, de seizoenplaatsen als de vaste plaatsen gelden;

kampeermiddel: stacaravan of chalet;

vaste plaats: een plaats die is ingericht om gedurende het gehele jaar een kampeermiddel te plaatsen, ongeacht de periode van gebruik, echter zonder dat er van permanent verblijf sprake is;

ondernemer: Recreatiepark De Weuste V.o.F., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 06045163, en is degene die de plaats aan de recreant ter beschikking stelt;

recreant: de hoofdhuurder en eigenaar van het kampeermiddel, waarover met de ondernemer de overeenkomst ter zake van de plaats is aangegaan;

mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en); zijnde op het adres van de recreant inwonende directe (1^e graads) gezinsleden;

derde: iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en de ondernemer op het park aanwezig is, gebruik maakt van en/of verblijft in het kampeermiddel van de recreant en/of de faciliteiten van de ondernemer;

aansluitkosten: eenmalige kosten voor de aansluiting en/of toegang tot het gebruik van het kampeermiddel op de reeds bestaande nutsvoorzieningen;

aanlegkosten: eenmalige kosten voor de aanleg en/of verbeteringen van nutsvoorzieningen op de plaats (gas, water, elektra, riool, kabel, internet, etc.);

kosten: alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;

schriftelijk: per brief, fax of e-mail

Artikel 2 - Toepasselijkheid

1. Voor zover schriftelijk niet anders is overeengekomen, maken deze algemene voorwaarden (zoals gedeponeerd bij www.voorwaarden.net) onderdeel uit van iedere activiteit tussen ondernemer en recreant, zijn mederecreant en zijn derden.
2. Wijzigingen van deze algemene voorwaarden of aanvullingen daarop gelden alleen wanneer deze schriftelijk door ondernemer aan recreant bekend zijn gemaakt of schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Indien een bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of nietig wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven. Partijen zullen in dat geval zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden om tot een oplossing te komen.

Artikel 3 - Inhoud (kampeer)overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant de overeengekomen plaats ter beschikking. Laatstgenoemde krijgt daarmee het recht om daarop een kampeermiddel van het overeengekomen type voor de op de Kampeervereenkomst aangegeven personen te plaatsen. Het stallen van aanhangwagens, toercaravans of campers is niet toegestaan.
2. Het is recreant niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer, het kampeermiddel onder te verhuren.
3. Het is de recreant niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan het kampeermiddel wijzigingen aan te brengen waardoor deze niet meer verplaatsbaar wordt.
4. De recreant mag bij vervanging van een kampeermiddel alleen een kampeermiddel van dezelfde aard of soort plaatsen, na schriftelijke toestemming van de ondernemer en/of tenzij anders is overeengekomen.
5. De ondernemer is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan de kampeervereenkomst mede wordt gesloten (zoals onder meer, maar niet uitsluitend het parkreglement) vooraf bij het aangaan van de eerste kampeervereenkomst aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen in deze bijbehorende informatie steeds tijdig kenbaar aan de recreant.
6. De recreant is verplicht de juiste NAW-gegevens van hem alsmede zijn mederecreanten aan de ondernemer te verstrekken via de akkoordverklaring van de overeenkomst, alsmede een kopie van een geldig legitimatiebewijs van zowel hemzelf als zijn mederecreanten op eerste verzoek van de ondernemer.
7. De recreant is verplicht de ondernemer per direct op de hoogte te stellen van wijzigingen op de ingevulde akkoordverklaring van de overeenkomst.
8. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en regels in de bijbehorende informatie (zoals onder meer, maar niet uitsluitend het parkreglement) na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven, de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
9. De ondernemer gaat ervan uit dat de recreant met instemming van zijn eventuele partner deze overeenkomst aangaat.

Artikel 4 - Duur en afloop van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt voor de eerste maal aangegaan voor de duur van één kalenderjaar. De overeenkomst die lopende het kalenderjaar wordt afgesloten, wordt aangegaan voor het resterende deel van dat jaar. Zij wordt na afloop daarvan, zonder schriftelijk tegenbericht van een der partijen uiterlijk drie maanden voor afloop van het kalenderjaar, telkens automatisch voor één jaar verlengd onder de dan geldende voorwaarden.
2. Partijen kunnen bij aangaan van de overeenkomst ook bepalen dat de overeenkomst op een bepaalde datum van rechtswege zal eindigen.

Artikel 5 - Prijs en prijswijziging

1. Het jaargeld wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.
2. De ondernemer heeft eenmaal per jaar het recht het jaargeld te verhogen. Indien het jaargeld annemelijk wordt verhoogd (> 5%), dient de ondernemer dit uiterlijk drie maanden voor het einde van het overeenkomstjaar schriftelijk aan de recreant bekend te maken.
3. Het voorafgaande laat onverlet dat de extra kosten, ontstaan door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, het kampeermiddel of de recreant betrekking hebben, aan de recreant kunnen worden doorberekend, ook na het aangaan van de overeenkomst.
4. Aansluitkosten worden bij de beëindiging van de overeenkomst niet gerestitueerd.

Artikel 6 - Betaling

1. Betaling van het kampeergeld dient per automatische incasso in tien gelijke termijnen te worden voldaan (1^e termijn op 10 januari, laatste termijn op 10 oktober van het overeenkomstjaar), of contant (in één keer voor 10 januari van het overeenkomstjaar, of in drie "gelijke" termijnen zijnde voor 10 januari, voor 10 mei, voor 10 augustus van het overeenkomstjaar).
2. Voor automatische incasso dient voor het aangaan van het eerste overeenkomstjaar een betalingsmachtiging van en bij de ondernemer ingevuld en ondertekend te worden. Deze machtiging geldt voor alle op de machtiging genoemde kosten en blijft geldig tot wederopzegging, tot beëindiging van de overeenkomst, of na overgaan op contante betaling. Overgaan op contante betaling of van contant naar machtiging, kan alleen per aanvangsdatum eerstvolgende overeenkomst.
3. De ondernemer stuurt de recreant periodiek een factuur inzake gebruik en verbruik van de nutsvoorzieningen conform de op dat moment geldende prijslijst. De ter zake betrekkelijke meterstanden worden opgenomen door de ondernemer. Automatische incasso van het bedrag van deze nota vindt plaats op de op de nota aangegeven datum. Contante betaling van het bedrag op deze nota dient bij de receptie te worden voldaan voor de op deze nota aangegeven uiterlijke betaaldatum.
4. De ondernemer stuurt de recreant geen facturen van de milieu- en afvalstoffenheffing en de kosten voor het gebruik van het kanaalpomppwater. De kosten hiervoor, aan de recreant bekend gemaakt via de tarievenlijst op de overeenkomst, wordt (kanaalpomppwater; mits de recreant middels de akkoordverklaring van de overeenkomst heeft aangegeven hiervan gebruik te willen maken) op 10 november van het betreffende jaar per automatische incasso geïnd. Contante betaling van deze kosten dient voor 1 oktober van het betreffende overeenkomstjaar bij de receptie te worden voldaan.
5. De ondernemer stuurt de recreant geen factuur van de abonnementskosten kabel TV. De kosten hiervoor, aan de recreant bekend gemaakt via de tarievenlijst op de overeenkomst, wordt (mits de recreant middels de akkoordverklaring van de overeenkomst heeft aangegeven hiervan gebruik te willen

- maken) op 10 december voorafgaand aan de aanvangsdatum van het betreffende overeenkomstjaar, per automatische incasso geïnd. Contante betaling van deze kosten dient voor 1 oktober van het voorafgaande jaar bij de receptie te worden voldaan.
- De ondernemer stuurt de recreant geen factuur van de kosten voor het gebruik van het sanitairgebouw. De kosten hiervoor, aan de recreant bekend gemaakt via de tarievenlijst op de overeenkomst, wordt (mits de recreant middels de akkoordverklaring van de overeenkomst heeft aangegeven hiervan gebruik te willen maken) op 10 april van het betreffende overeenkomstjaar per automatische incasso geïnd. Contante betaling van deze kosten dient voor 1 april van het betreffende overeenkomstjaar bij de receptie te worden voldaan.
 - De recreant dient de betalingen in euro's te verrichten, conform de in lid 1 tot en met lid 5 genoemde termijnen, tenzij anders is overeengekomen.
 - Betalingen uit hoofde van de overeenkomst dienen tijdig aan de ondernemer te worden voldaan. In geval van niet tijdige betaling is een vertragsrente verschuldigd van 5% per maand dan wel een gedeelte van een maand, met een minimum van € 10,00. Bij een niet uitvoerbare of gestorneerde incasso-opdracht wordt eveneens € 15,00 administratiekosten in rekening gebracht. Tevens is de recreant gehouden tot voldoening van alle buitengerechtelijke kosten indien de ondernemer op enige wijze is genoodzaakt een derde te belasten met de inning van het verschuldigde.
 - Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na deze aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de toegang tot het terrein met onmiddellijke ingang te ontzeggen, de nutsvoorzieningen af te sluiten totdat de financiële verplichting is voldaan, of de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de consequenties die mogelijk voortvloeien uit het afsluiten van de nutsvoorzieningen. Indien de ondernemer de overeenkomst opzegt, moet hij dit de recreant per aangetekende brief laten weten.
 - De ondernemer zal, in geval van niet-betaling na schriftelijke aanmaning en opzegging, de totale vordering op recreant ter incasso uit handen geven. De administratieve kosten, wettelijke rente en incassokosten zullen conform rapport Voorwerk II tevens bij de recreant in rekening worden gebracht.

Artikel 7 - Nutsvoorzieningen, kabel TV en kanaalpompwater

- Nutsvoorzieningen als gas, water en elektriciteit, kabel TV, internet en kanaalpompwater, dient de recreant af te nemen van de ondernemer, tegen de tarieven zoals die bekend zijn gemaakt via de tarievenlijst in de overeenkomst.
- Het voorafgaande laat onverlet dat extra kosten, ontstaan door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, het kampeermiddel of de voorziening betrekking hebben, aan de recreant kunnen worden doorberekend, ook na het aangaan van de overeenkomst. De ondernemer zal de recreant hiervan dan zo spoedig mogelijk in kennis stellen.
- Het plaatsen van een schotel of antenne is niet toegestaan.
- De aanleg en/of wijzigingen van aardgas, elektra, kabel TV, telefoonaansluitingen en kanaalpompwater, tot aan de overnamepunten en GWE-meters van de ondernemer, mag uitsluitend geschieden door de ondernemer.
- De ondernemer is verantwoordelijk voor correcte aansluitingen en gedegen onderhoud van hetgeen genoemd in lid 2 tot en met de overnamepunten en de GWE-meters van de ondernemer.
- Het is de recreant niet toegestaan zonder directe aanwezigheid van de ondernemer, tot het openen van de overnamepunten en de GWE-punten van de ondernemer. Voor het persoonlijk bekijken van de overnamepunten en/of GWE-meterstanden kan de recreant contact op te nemen met de ondernemer.
- De recreant is verantwoordelijk voor correcte aansluiting en gedegen onderhoud van de nutsvoorzieningen, kabel TV en kanaalpompwater, vanaf de overnamepunten en GWE-meters van de ondernemer tot aan zijn kampeermiddel. Deze dienen aan alle van overheidswege en/of door de ondernemer opgelegde eisen te voldoen.
- De recreant dient ervoor te zorgen dat de overnamepunten en meterkasten altijd vrij toegankelijk zijn voor de ondernemer. Zaken van de recreant die de vrije toegang van de overnamepunten en de meterkasten van de ondernemer belemmeren, worden zonder waarschuwing vooraf door de ondernemer verwijderd en afgevoerd, zonder dat de ondernemer aansprakelijk kan worden gesteld voor de door de recreant hierdoor geleden schade.
- De aanleg van aardgas vanaf de gasmeter mag uitsluitend geschieden na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer, en alleen door een door de ondernemer hiervoor geaccordeerd erkend bedrijf. Binnen vijf werkdagen na aansluiting dient er bij de receptie een goedkeuringsrapport van betreffend bedrijf ingeleverd te worden.
- De recreant waarvan het kampeermiddel is aangesloten op het aardgasnetwerk van de ondernemer, dient vanaf 2011 iedere drie jaar (2011, 2014, etc.) zijn kampeermiddel en installatie(s) te laten controleren op de op dat moment wettelijk gestelde veiligheidseisen voor mobiele onderkomens, door een door de ondernemer hiervoor aangesteld bedrijf en op een van de vooraf door de ondernemer vastgestelde data, en nadien bij de receptie een goedkeuringsrapport in te leveren. De ondernemer zal de recreant tijdig van de afgesproken data op de hoogte stellen. Indien het betreffende bedrijf gebreken heeft geconstateerd zal hij de recreant hiervan direct schriftelijk in kennis stellen. De recreant is verplicht binnen 21 dagen na kennisname van de gebreken, genoemde gebreken door het desbetreffende bedrijf te laten verhelpen en herkeuring te laten plaatsvinden. Kampeermiddelen waarvan binnen een maand na eerste keuringsdatum van dat betreffende jaar geen goedkeuringsrapport is ingeleverd bij de receptie, worden zonder verdere voorankondiging per direct afgesloten van het aardgasnet. De recreant kan de ondernemer nimmer aansprakelijk stellen voor schade ontstaan door afsluiting van het aardgasnet aan het kampeermiddel en/of overige eigendommen van de recreant (bijv. bevrozing). Heraansluiting door de ondernemer vindt plaats na ontvangst goedkeuringsrapport en na betaling van de her aansluitingskosten (€ 100,00) bij de receptie.
- Aanleg van en/of wijzigingen aan het riool door de recreant en/of een derde is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de ondernemer.
- Afvoer van regenwater mag niet geschieden via het riool.
- De recreant dient te zorgen voor een goedwerkende aardlek van 30 milliampères in zijn kampeermiddel. De kosten voor het vervangen van een zekering in de elektrakast van de ondernemer, door oneigenlijk gebruik van de recreant, dient per direct aan de ondernemer te worden voldaan (€ 5,00).
- Kanaalpompwater is uitsluitend te gebruiken voor schoonmaakwerkzaamheden en het sproeien van het gazon en beplanting op de plaats. Het direct of indirect aansluiten van kanaalpompwater op het drinkwaterleidingsstelsel in het kampeermiddel of op het vak, is van overheidswege niet toegestaan.

Artikel 8 – Sanitaire voorzieningen

- Indien de recreant, zijn mederecreanten en/of derden tijdens de openingstijden van het sanitairgebouw van 1 april tot 1 oktober gebruik wil maken van de sanitaire voorzieningen (lees: toilet, douche en/of (warm)water voorziening) van het sanitairgebouw dan is hij hiervoor aan ondernemer een financiële vergoeding per persoon (recreant en mederecreanten) verschuldigd conform het tarief aangegeven in de tarievenlijst van de geldende overeenkomst. De keuze van de recreant geldt in principe automatisch voor alle in dit lid genoemde sanitaire voorzieningen van het sanitairgebouw. De keuze van de recreant geldt automatisch ook voor zijn mederecreant(en) en derde(n).
- Indien de recreant, een van zijn mederecreanten of derden lichamelijk beperkt is, dan kan hij dit aangeven op de akkoordverklaring van de overeenkomst en is hij alleen voor betreffende persoon het geldende tarief conform de tarievenlijst van de overeenkomst aan de ondernemer verschuldigd.
- Indien recreant alleen gebruik wil maken van het aparte kindergedeelte van het sanitairgebouw voor (een van) zijn kleine (klein)kinderen, dan kan hij dit aangeven op de akkoordverklaring van de overeenkomst en is hij alleen voor betreffende (klein)kind(eren) het geldende tarief verschuldigd.
- De recreant dient zijn keuze voor aanvang van het overeenkomstjaar via de akkoordverklaring aan de ondernemer bekend te maken.
- Indien de recreant, (een van) zijn mederecreanten en derden gedurende het overeenkomstjaar besluit toch gebruik te willen maken van de in lid 1 genoemde sanitaire voorzieningen van het sanitairgebouw, dan dient hij dit vooraf schriftelijk aan de ondernemer bekend te maken en vóór gebruik het hiervoor geldende tarief conform de tarievenlijst van de overeenkomst aan de ondernemer te voldoen. Deze tussentijdse keuzewijziging geldt, met uitzondering van leden 2 en 3 van dit artikel, automatisch ook voor zijn mederecreant(en) en derde(n). Recreant heeft geen recht op vermindering van het tarief aangegeven in de tarievenlijst van de overeenkomst.
- Indien de recreant gedurende het overeenkomstjaar besluit géén gebruik meer te willen maken van de in lid 1 genoemde sanitaire voorzieningen van het sanitairgebouw, dan dient hij dit vooraf schriftelijk aan de ondernemer bekend te maken. Deze tussentijdse keuzewijziging geldt, met uitzondering van leden 2 en 3 van dit artikel, automatisch ook voor zijn mederecreant(en) en derde(n). Recreant heeft geen recht op restitutie van de hiervoor betaalde financiële vergoeding.

- Om verdere verhoging van dit tarief te voorkomen, verzoeken wij de douchetijd te reduceren tot ca. 10 minuten per keer.
- Bij misbruik dit artikel (lees: gebruik van de genoemde sanitaire voorziening(en) van het sanitairgebouw door de recreant, zijn mederecreant(en) of derde(n) terwijl hiervoor tot dan geen conform de overeenkomst geldende tarief is voldaan), wordt door de ondernemer 150% van het tarief conform de tarievenlijst van de overeenkomst voor zowel de recreant als zijn mederecreant(en) bij de recreant in rekening gebracht, welke door de recreant terstond dienen te worden voldaan.

Artikel 9 - Onderhoud en aanleg groenvoorziening en bestrating

- De ondernemer is, voor zover mogelijk, verplicht het recreatieterrein en de centrale voorzieningen in goede staat van onderhoud te houden.
- Door aanvaarding van de standplaats geeft de recreant te kennen dat de plaats geheel schoon en in goede staat van onderhoud door hem is ontvangen.
- De recreant is verplicht het door hem geplaatste kampeermiddel en de bijbehorende plaats in een goede staat van onderhoud te houden, opdat deze nimmer afbreuk doen aan het kwaliteitsbeleid van de ondernemer en/of het kampeergenot van de overige recreanten.
- Het is niet toegestaan bomen en struiken van de ondernemer op de plaats en in plantstroken van de ondernemer te snoeien, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer.
- Groenafscheidingsen aan de achterkant en zijkanten van de plaats mogen maximaal 1.60 meter hoog zijn, en dienen het gehele jaar door de recreant op deze maximale hoogte gehouden te worden.
- Groenafscheidingsen aan de voorkant van de plaats (aan de zijde van de weg) en op de plaats zelf mogen maximaal 1.30 meter hoog zijn, en dienen het gehele jaar door de recreant op deze maximale hoogte gehouden te worden.
- Het planten van bamboe en riet is niet toegestaan.
- Het deels of geheel laten begroeien van de meterkasten van de ondernemer is niet toegestaan.
- Het gebruik van grind of ander klein gesteente is niet toegestaan.
- Bestrating op de plaats mag niet hoger liggen dan en/of aflopen richting de watermeterputten van de ondernemer.
- De recreant mag zonder uitdrukkelijke toestemming van de ondernemer geen bestrating aanleggen buiten de grenzen van zijn plaats.
- De ondernemer is gerechtigd alle zaken die niet voldoen aan hetgeen is gesteld in lid 1 tot en met lid 11 zonder voorafkondiging te verwijderen en af te voeren, zonder dat de ondernemer op enigerlei wijze aansprakelijk kan worden gesteld voor de door de recreant hierdoor geleden schade. De hiermee gepaard gaande extra kosten voor de ondernemer, dienen na ontvangst van de nota per direct te worden voldaan.

Artikel 10 - Onderhoud en aanleg aan- en bijgebouwen en afscheidingsen

- Alleen originele (af)fabriek aanbouwen aan en behorend bij het oorspronkelijke kampeermiddel zijn toegestaan, na toestemming van de ondernemer.
- Het is niet toegestaan omheiningen, afscheidingsen of poortjes aan te brengen, veranda's te bouwen dan wel bouwwerken of andere voorzieningen van welke aard dan ook, bij, op, onder of om het kampeermiddel te plaatsen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer.
- Om het groene en open karakter van het park te behouden, is het plaatsen van schuttingen niet toegestaan.
- De recreant blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het verplaatsbaar houden van het kampeermiddel en van de in lid 1 en lid 2 genoemde voorzieningen.
- De in lid 1 en lid 2 genoemde voorzieningen dienen aan alle van overheidswege opgelegde eisen te voldoen.
- De in lid 1 en lid 2 genoemde voorzieningen dienen goed te worden onderhouden en van deugdelijk schilderwerk te zijn voorzien, opdat deze nimmer afbreuk doen aan het kwaliteitsbeleid van de ondernemer en/of het kampeergenot van de overige recreanten.
- Per plaats is maximaal één partytent toegestaan in de periode van 1 april tot 1 oktober, mits deze niet breder is dan drie bij drie (3X3) meter en minimaal drie zijden open zijn. Deze dienen stevig te worden verankerd. In de periode van 1 oktober tot 1 april mag, na uitdrukkelijke toestemming vooraf van de ondernemer, de "basis" van de partytent blijven staan.
- De ondernemer is gerechtigd alle zaken die niet voldoen aan hetgeen is gesteld in lid 1 tot en met lid 7 zonder voorafkondiging te verwijderen en af te voeren, zonder dat de ondernemer op enigerlei wijze aansprakelijk kan worden gesteld voor de door de recreant hierdoor geleden schade. De hiermee gepaard gaande extra kosten voor de ondernemer, dienen na ontvangst van de nota per direct door de recreant te worden voldaan.

Artikel 11 - Verkoop kampeermiddel

- De recreant kan te allen tijde zelf zijn kampeermiddel verkopen of daarbij gebruik te maken van een door hem uit te kiezen deskundig bemiddelaar. Als de recreant zijn kampeermiddel wenst te verkopen, dient hij de ondernemer daarvan per direct in kennis te stellen.
- De recreant mag in zijn advertentie wel of niet via een bemiddelaar, wel de internetsite van de ondernemer vermelden, maar niet het telefoonnummer. Voor informatie over het kampeermiddel moet in de advertentie worden verwezen naar het telefoonnummer van de recreant.
- Het is de recreant niet toegestaan op enigerlei wijze op het kampeermiddel, de plaats of het park bekendheid te geven dat het kampeermiddel te koop is. De recreant kan zijn kampeermiddel (ook) te koop aanbieden via de verkooplijst bij de receptie.
- De recreant en/of zijn bemiddelaar dient aspirant kopers voor een bezichtiging van het kampeermiddel zelf op te halen bij de ingang van het park.
- Het is de recreant niet toegestaan het kampeermiddel in huurkoop of op afbetaling te verkopen, met behoud van plaats.
- Als de recreant tot verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats wenst over te gaan, dan dient deze de ondernemer hiervan schriftelijk in kennis te stellen en de vraagprijs aan de ondernemer bekend te maken.
De ondernemer beslist of het kampeermiddel en eventueel aanwezige andere op de plaats aanwezige zaken voldoen aan de wettelijk gestelde eisen en in zodanige goede staat verkeert dat de verkoop mag geschieden met behoud van plaats. Indien de ondernemer hier een negatief besluit over neemt, dan dient de recreant ervoor te zorgen dat het kampeermiddel en alle andere eigendommen conform artikel 13 wordt verwijderd.
- In geval van verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats, is de recreant verplicht de potentiële koper schriftelijk te wijzen op alle eventuele ondergronds op de plaats aanwezige (on)zichtbare zinkputten, betonvloeren, betonpoeren, puin etc., en een kopie van dit schrijven aan de ondernemer te doen toekomen. Indien hierover geen schriftelijke verklaring is opgesteld en/of is doen toekomen aan de ondernemer, neemt de kopende partij automatisch alle verantwoording hiervoor over.
- Verkoop van het kampeermiddel betekent beëindiging van de overeenkomst. Op het moment van feitelijke levering van het kampeermiddel aan de kopende partij, eindigt de overeenkomst van rechtshalve zonder dat daartoe opzegging is vereist.
- De recreant is verplicht de potentiële kopende partij (lees: recreant en mederecreanten) minimaal 3 werkdagen voor de gewenste overdrachtdatum persoonlijk aan de ondernemer voor te stellen en daarbij de NAW-gegevens van de kopende partij aan de ondernemer te overhandigen. Het staat de ondernemer vrij om met de potentiële koper al dan niet een overeenkomst aan te gaan.
- Mocht de recreant het kampeermiddel verkopen en de ondernemer gaat een overeenkomst aan met de koper, dan wordt er een eenmalig bedrag aan de recreant in rekening gebracht van € 50,00 voor administratie- en inschrijvingskosten.
- Verkoop van het kampeermiddel zonder behoud van plaats kan uitsluitend geschieden in de periode van 1 november tot 20 december, en met in achtneming van hetgeen is gesteld bij artikel 13. Er vindt in beginsel geen restitutie of vermindering plaats van de financiële verplichtingen genoemd in de tarievenlijst van de overeenkomst.

Artikel 12 - Beëindiging overeenkomst

- Indien de recreant geen verlenging van de overeenkomst wenst, moet hij dit uiterlijk drie maanden voor afloop van de lopende overeenkomstjaar schriftelijk opzeggen.
- Indien de recreant overlijdt, hebben zijn mederecreanten het recht de overeenkomst over te nemen. Zij dienen de ondernemer binnen 30 dagen van hun beslissing schriftelijk in kennis te stellen. Het staat de ondernemer vrij om met de erven, die niet als mederecreanten op de overeenkomst staan, al dan niet een overeenkomst aan te gaan. Indien er geen overname van de overeenkomst is door mederecreanten en/of erven, eindigt de overeenkomst van rechtswege aan het einde van het lopende overeenkomstjaar zonder dat daartoe schriftelijke opzegging vereist is, met inachtneming van hetgeen is gesteld bij artikel 13. Er vindt geen restitutie of vermindering van de financiële verplichtingen genoemd in de tarievenlijst van de overeenkomst plaats.

3. De ondernemer kan, naast de mogelijkheid van artikel 6 lid 9 en lid 10 van deze Algemene Voorwaarden, de overeenkomst schriftelijk opzeggen:
 - a. indien de recreant ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het park handelt;
 - b. indien overheidsmaatregelen de ondernemer noodzaken tot beëindiging van de overeenkomst;
 - c. indien de bedrijfsvoering ophoudt te bestaan;
 - d. indien het kampeermiddel van de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing en na een redelijke termijn voor aanpassing, niet aan de algemeen erkende veiligheidsnormen voldoet;
 - e. indien het kampeermiddel van de recreant na voorafgaande schriftelijke waarschuwing en na redelijke termijn voor vernieuwing of aanpassing, in zodanige staat verkeert, dat de gevolgen van deze staat voor het aanzien van het park en de directe omgeving een opzegging rechtvaardigen;
 - f. indien de ondernemer een herstructureringsplan voor het terrein ten uitvoer gaat brengen waarvoor vaste plaatsen moeten worden opgeheven en de ondernemer de recreant geen nieuwe vergelijkbare plaats kan aanbieden;
4. Opzegging door de ondernemer geschiedt met inachtneming van een termijn van drie maanden voor afloop van het lopende overeenkomstjaar. Voor opzegging wegens situaties zoals beschreven in leden 3 sub d en e van dit artikel, geldt een opzegtermijn van twee maanden voor afloop van het lopende overeenkomstjaar.

Artikel 13 - Tussentijdse beëindiging en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, deze algemene voorwaarden, de regels in de bijbehorende informatie (zoals onder meer, maar niet uitsluitend het parkreglement) en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, met inachtneming van het gestelde in leden 3 en 4 van dit artikel.
Daarna dient de recreant ervoor zorg te dragen dat zijn plaats en/of kampeermiddel is ontruimd en zal hij het terrein ten spoedigste verlaten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
2. Bij overtreding van een artikel uit het geldende Parkreglement De Weuste en de geldende Algemene Voorwaarden De Weuste waardoor de ondernemer (indirecte) schade ondervindt of onaantvaardbaar gedrag welke het kampeergenot van de andere recreanten belemmert, is de ondernemer bevoegd, na een eerste waarschuwing, de betreffende recreant, mederecreanten en zijn derden de toegang tot die faciliteit en/of het park tijdelijk of permanent te ontzeggen.
Bij ernstige overtreding, bedreiging en/of geweld is de ondernemer bevoegd de betreffende recreant, mederecreanten en zijn derden zonder waarschuwing vooraf, de toegang tot het park te ontzeggen en de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, met inachtneming van het gestelde in leden 3 en 4 van dit artikel. Daarna dient de recreant het terrein ten spoedigste te verlaten.
3. Indien de ondernemer tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de recreant bij aangetekende brief laten weten.
4. De recreant krijgt gedurende een redelijke termijn, met een maximum van één maand, de gelegenheid tot ontruiming van de plaats overeenkomstig artikel 13.
5. Het risico van de eigendommen van de recreant blijft bij hem berusten.
6. De ondernemer is gerechtigd om schadevergoeding, voortvloeiend uit de tussentijdse beëindiging van de overeenkomst, van de recreant te vorderen.
7. De recreant blijft in beginsel gehouden de financiële verplichtingen genoemd in de tarievenlijst van de overeenkomst, te betalen.

Artikel 14 - Ontruiming

1. Als de overeenkomst eindigt, moet de recreant de plaats leeg en volledig opgeruimd opleveren. Dit houdt in dat de plaats, geheel vrij moet zijn van (alle) opstallen als het kampeermiddel, schuurtjes, overige bouwwerken, beplanting (m.u.v. randbeplanting aan de zijkanten en achterzijde van de plaats), bestrating, hekwerken, en ondergronds eventueel aanwezige zinkputten, betonpoeren, puin, verontreinigde grond, etc.
Tevens moet de plaats worden geëgaliseerd en ingezaaid met speelgraszaad, tenzij vooraf anders schriftelijk overeengekomen met de ondernemer.
2. Afbraak, afvoer, ontruiming en verplaatsing van de op de plaats aanwezige zaken mag uitsluitend geschieden in de periode van 1 november tot 20 december van het lopende overeenkomstjaar, en mag vanaf de aanvangdag tot de door de ondernemer goedgekeurde oplevering van de plaats niet langer duren dan drie aaneengesloten weken.
3. Indien de recreant zijn kampeermiddel geheel (of in 2 gedeeltes) van het park wil (laten) verwijderen, dan mag verplaatsing van het kampeermiddel alleen geschieden nadat alle overige opstallen, bouwwerken, beplanting, bestrating, hekwerk, etc. en eventueel ondergrondse vervuiling is verwijderd.
4. Tot 1 november van het overeenkomstjaar dient de recreant het kampeermiddel en de plaats te onderhouden conform het gestelde in artikel 8 lid 3.
5. De recreant is aansprakelijk voor de door hem directe of indirecte veroorzaakte, en derhalve aan hem toerekenbare, schade ontstaan bij de ontruiming.
6. Bij het niet, niet geheel of niet correct naleven van hetgeen in lid 2, 3 en 4 van dit artikel is gesteld, dient de recreant € 200,00 schadevergoeding per week aan de ondernemer te voldoen, met een maximum van € 2.000,00.
7. De recreant is verplicht de ondernemer schriftelijk op de hoogte te stellen van de voorgenomen aanvangdatum. Indien de recreant de ondernemer hierover vooraf niet schriftelijk in kennis heeft gesteld, bepaalt de ondernemer wat de aanvangdatum is geweest c.q. wordt, welke datum dan voor beide partijen bindend is.
8. De recreant is verplicht minimaal vier werkdagen voordat de oplevering van de plaats kan geschieden, contact op te nemen met de ondernemer om een opleveringsdatum af te spreken.
9. Vóórdat de recreant met de ontruiming kan beginnen, moet hij een borgbedrag van € 500,00 aan de ondernemer voldoen. Op het moment dat de ondernemer heeft bevestigd dat de plaats volledig schoon en goed is opgeleverd, de ontruiming is geschied conform het gestelde in dit artikel, en alle andere nog openstaande financiële posten van de recreant zijn voldaan, ontvangt de recreant dit borgbedrag (deels) van de ondernemer retour.
10. De volgens de ondernemer bij de recreant in bezit zijnde overige eigendommen van de ondernemer (poortsleutel, polsbandjes zwembad) dienen uiterlijk op de dag van oplevering van de plaats, onbeschadigd aan de ondernemer te worden overhandigd, waarna de recreant de hiervoor betaalde borg retour ontvangt van de ondernemer. Bij het later inleveren van de eigendommen van de ondernemer vervalt het recht op verkrijgen van de borg.
11. Indien de recreant de plaats op de uiterste dag van de ontruiming niet volledig schoon conform dit artikel heeft opgeleverd, is de ondernemer gerechtigd, na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een termijn van twee weken, op kosten van de recreant de plaats te (laten) ontruimen. De recreant wordt in dat geval geacht afstand te hebben gedaan van al hetgeen zich op dat moment nog op de plaats bevindt. Achteraf kan nimmer aanspraak worden gemaakt op enige (financiële) vergoeding van de ondernemer of de door hem ingeschakelde derde(n) voor schade aan en/of verlies van de op dat moment nog op de plaats aanwezige eigendommen van de recreant.
12. Afbraak, afvoer, ontruiming en verplaatsing van de op de plaats aanwezige zaken van de recreant door derde(n) mag uitsluitend geschieden na vooraf van de ondernemer verkregen schriftelijke goedkeuring. De recreant blijft ten alle tijden verantwoordelijk voor hetgeen in dit artikel is genoemd.

Artikel 15 – Aansprakelijkheid

Zie artikel 13 van het Parkreglement.

Artikel 16 - Toepasselijk recht

1. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. In geval van eventuele geschillen zullen de ondernemer en de recreant deze trachten op te lossen door middel van minnelijk overleg. Indien dit niet tot een bevredigende oplossing leidt, worden geschillen beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement van de plaats van vestiging van de ondernemer.